

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ст.Разина 3 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 242,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-8 528

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	31 910	7 312	1.Управление многоквартирным домом	4 916	4 916
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 102	10 102
			3.банк.1,5%	174	174
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	4 276	980	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>36 185</b>	<b>8 292</b>		<b>16 892</b>	<b>16 892</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 975	1 140		6 520	6 520
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 975</b>	<b>1 140</b>		<b>6 520</b>	<b>6 520</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>41 160</b>	<b>9 431</b>		<b>23 412</b>	<b>23 412</b>
пени	9 321	2 136			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>50 481</b>	<b>11 567</b>		<b>23 412</b>	<b>23 412</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-11 845
процент оплаты арендаторы		22,91			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-20 373</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Ст. Разина д. 3 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	142,00														142,00
февраль	142,00									8398,00					8540,00
март	142,00														142,00
апрель	142,00														142,00
май	142,00														142,00
июнь	142,00														142,00
июль	142,00														142,00
август	142,00														142,00
сентябрь	142,00														142,00
октябрь	142,00														142,00
ноябрь	142,00														142,00
декабрь	142,00														142,00
итого	1704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8398,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10102,00

Красноперова Е. В.